Технічні умови – комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення обʼєкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго-, газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Ситуаційний план – це топографічний план у вигляді креслення земельної ділянки, де планується будівництво, виконаний в масштабі 1:500; 1:1000; 1:1500 або 1:2000, з нанесеним на ньому всіх існуючих обʼєктів (будівлі, споруди. Кабелі, трубопроводи, яри, річки, контури сусідніх ділянок).